

# LAHELANPELTO II, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN MIELIPITEET JA VASTINEET

Janne Sjöblom

Asumme osoitteessa Kuusamantie 15b, 04330 Lahela.

Toivomme ettei Kuusamantien pään ja Lahelankankaan väliin kaavoitettaisi rakennuksia.

Tuusulan kunnan nettisivuilla on kaavasuunnitelma vuodelta 2008.

Tämän kaavakuvan mukaan kyseinen alue on ajateltu puistoksi. Tämä sopii meille vallan mainiosti, mutta toivomme ettei mahdollisia ulkoilureittejä vedetä aivan tonttiimme kiinni. Tämä siksi että meillä on isot ikkunat pellolle päin emmekä halua asua akvaariossa.

Oheinen liitetiedosto selventää (ehkä) hieman tilannettamme.

Toivottavasti voitte ottaa toiveemme huomioon kaavoittaessanne kyseistä aluetta.

Tonttimme rajattu vihreällä.

Alue johonka emme toivo rakennuksia rajattu keltaisella.

*Vastine: Alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen sekä lisääntynyt kysyntä pientalotontteja kohtaan perustelevat alueen kaavoittamisen tonttimaaksi. Kaavoituksessa on huomioitu mielipiteet mahdollisuuksien mukaan mm. osoittamalla uudisrakentamiselle tarkat rakennusalat sekä antamalla istutusalueita koskevia määräyksiä.*



## Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Tuusulan kaavoitus on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausuntoa Lahelanpelto II:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Tuusulan yleiskaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi, pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä maanviljelysalueeksi. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Maisemallisesti se liittyy Tuusulanjokilaakson maisema-alueeseen.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää tärkeänä, että peltomaisemaan sijoittuvan asuntoalueen suunnittelussa otetaan huomioon vanhan viljelymaiseman ominaispiirteet. Asemakaavaselostuksessa tulee tuoda esille alueen maisema ja sen arvot, samoin rakennetun ympäristön kuvailu on tärkeä lähtötieto uuden asuntoalueen suunnittelun kannalta. Tärkeää on myös, että alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet, jotta uusi rakentaminen soveltuisi parhaalla mahdollisella tavalla avoimeen peltomaisemaan.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

### Vammaisneuvosto

Vammaisneuvoston mielestä on syytä rakentaa ensin hyvät liikenneyhteydet Lahelanpelto II:sta keskustaan, ennen varsinaisen pientaloalueen rakentamista. Toiseksi kaavaluonnokseen pitäisi tehdä ns. kaksoisvaraus asumisyksikköä varten.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin.*

*Asemakaava mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan, omakotitaloista yhtiömuotoisiin rivitaloasuntoihin ja pienkerrostaloihin.*

### Ikäihmisten neuvosto

Ikäihmisten neuvosto esittää huomioimaan ensin Lahelanpellon tielinjauksen ja sujuvan liikenteen (Lahelanorsi?) Hyrylän keskustaan ennen varsinaista asuinrakentamista.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin.*

Fortum Sähkösiiro Oy

#### SÄHKÖNJAKELUVERKOSTO

Alueella sijaitsee sähkönjakeluverkostoa oheisen liitekartan mukaisesti. Suunnittelu-alueella sijaitsevan Lahelantien itäpuolisen asuinalueen sähkön-toimitus hoidetaan puistomuuntamolta T0600 (Kuusamantie) ja kyseisen alueen sähkönjakeluverkosto on toteutettu pääosin maakaapeloinnilla (esitetty verkostokartalla katkoviivalla). Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee pienjänniteilmajohtoja Lahelantien, Kuusamankujan ja Lähteentien varressa (esitetty verkostokartalla yhtenäisellä viivalla).

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavam muutoksen luonnoksesta, jolloin voimme arvioida tarkemmin suunnittelualueelle tarvittavien uusien puistomuuntamoiden määrää ja sijaintia sekä mahdollisia muita verkostovaikutuksia. Liitteenä kartta.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

Fortum Power and Heat Oy

Lahelanpellon II suunnittelualue sijaitsee kaukolämpöputkistojen välittömässä läheisyydessä. Tulemme tarjoamaan kaukolämpöä alueen lämmitysmuodoksi. Toivomme pääsevämme mukaan kehittämään alueita omalta osaltamme.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

Satu Cankar  
Savela, 858-407-0010-0003-K

Suunnittelualueen Lähteentielle rajattu kärki on luonnostelmassa piirretty tonttimme päälle. Odotamme että tämä korjataan tarkennetussa suunnitelmassa siten, että tonttiimme ei kohdistu muutoksia.

Koskenmäen liikenneympyrä on jo nykyisin ruuhka-aikoina erittäin tukkoinen, samoin Shellin ympyrä. Lisäliikenne suunnittelualueelta Tuusulanväylälle tulisi ohjata riittävän etäälle näistä kahdesta, esim. "Sahankulmaan".

*Vastine: Asemakaava-alue on muutettu eikä Lähteentie enää kuulu suunnittelualueeseen.*

*Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentamisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnittelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*

Anne Maria ja Jari Simonen

Asumme Talvionkuja 8:ssa ja tonttimme oleskelupiha aukeaa kohden Lahelanpelto II:sta. 15.12.2008 tehdyssä kaavassa on Talvionkujan ja Kuusamantien välinen alue suunniteltu metsäalueeksi. Toivommekin, että em. alue toteutetaan sellaisenaan.

Rakennettavan/tulevan alueen liikenne tulisi ohjata em. kaavan mukaisesti (esim. Kuusamankujan kautta tai sen eteläpuolitse) koska Ristikiven tien risteys on nykyisen liikenteen (mm. raskasliikenne) ja liikennejärjestelyjen vuoksi erittäin vaarallinen erityisesti koululaisille.

*Vastine: Uuden ja vanhojen alueiden väliin on jätetty luonnontilaiset metsä- tai peltokaistaleet.*

*Uusi alue liitetään Lahelantiehen Kuusamatien eteläpuolelta.*

Irmeli ja Simo Suutala

Kuulutukseenne osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa havaitsin, että Autiorinteen eteläpuolelle suunnitellaan asuntoaluetta, josta luonnoksessa on suunniteltu kevyenliikenteen väylä Autiorinteen Kaskikujan ja Lahelanrinteen Saniaisentien välistä.

Tämä vaihtoehto rikkoisi luonnonkauniin puromaiseman vehmaan ja todella komean puuston ja olisi siten turha ja vahingollinen investointi. Vuolaasti virtaavan puron reunasta olisi myös turvallisuusriski kouluun meneville lapsille.

Jos kulku ohjattaisiin jo olemassa olevien väylien, Kaskikujan ja Saniaisentien, kautta, säästettäisiin kyseisen luonnon tuhoaminen ja säästyttäisiin turhilta kustannuksilta. Näiden teiden liikenne on hyvin vähäistä, mikä mahdollistaisi turvallisen liikkumisen. Saniaisentien leveys mahdollistaisi myös erillisen jalkakäytävän rakentamisen. Kyseiset kadut on myös mahdollistaa muuttaa pihakaduiksi.

Lisäksi tiedoksi, kyseisen suunniteluun väylän alla menee osan matkaa runkovesiputki vedenpumppaamolta. Liitteenä kartta.

*Vastine: Asemakaava-aluetta on muutettu eikä Autiorinne enää kuulu suunnittelualueeseen. Uuden alueen kevyen liikenteen väylät yhdistetään pääosin olemassa olevaan kevyen liikenteen verkostoon.*

Varpu Helpinen

- Uuden kaavoitettavan alueen ja jo rakennettujen alueiden väliin on jätettävä luonnontilaiset metsäkaistaleet, kuten esim. Lahelanrinteen – Lahelankangas II – Lahelankangas I:n väleissä. Ne lisäävät huomattavasti asukasviihtyvyyttä ja säilyttävät Tuusulan maineen.

- Lähteentiestä EI SAA TEHDÄ LÄPIAJOVÄYLÄÄ. Uuden alueen liikenne pitää ohjata etelään Lahelanorren kautta tai Autiorinteen alapuolitse suoraan Hämeentielle.

- Alueelle pitää tehdä ulkoilureitit ja yhteys Lahelan suuntaan mm. hiihtoladuille sekä Lahelanniityn kautta Mikkolaan ja keskustaan mm. pyörällä.

*Vastine: Uuden ja vanhojen alueiden väliin on jätetty luonnontilaiset metsätai peltokaistaleet.*

*Asemakaava-alueetta on muutettu eikä Lähteentie enää kuulu suunnittelualueeseen.*

*Uuden alueen kevyen liikenteen väylät yhdistetään pääosin olemassa olevaan kevyen liikenteen verkostoon. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan.*

As Oy Tuusulan Lahelanniitty

Suunnittelualueeseen sisältyy pihojemme viereinen peltokaistale. Tilankäyttö ja erittäin pienet takapihamme huomioiden mainittu alue tulee suunnittelussa varata viheralueeksi.

Alueen suunnittelussa huomioitava myös

- liikenteen sujuvuus (myös joukkoliikenne)
- kevyenliikenteen väylät – alikulut (!), suojatiet – hidastimet – nopeusrajoitukset

*Vastine: Alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen sekä lisääntynyt kysyntä pientalotontteja kohtaan perustelevat alueen kaavoittamisen tonttimaaksi. Kaavoituksessa on huomioitu mielipiteet mm. osoittamalla uudisrakentamiselle tarkat rakennusalat sekä istutusalueita koskevissa määräyksissä.*

*Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentamisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnittelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*

*Asukasmäärän kasvu luo edellytykset joukkoliikenteen palveluiden parantamiselle.*

Terho Tiilikainen

- Lahelantielle liikenneympyrät hidastamaan autojen nopeuksia ja turvaamaan jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden liikkumista.

1. Sointulantien risteys varsinkin raskas liikenne ottaa vauhtia että pääsee mäen ylös

2. Ristikiventien risteys

- Yhteystie Hyrylään väärässä paikassa, sen pitäisi olla Ristikiventien jatke  
+ yllämainittu liikenneympyrä

- Lisää joukkoliikennettä Helsinkiin.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentumisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnittelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa, jolloin myös Lahelanorren tarkempi linjaus määräytyy. Lahelanorren alkupään linjaus vahvistetaan kuitenkin jo tämän asemakaavamuutoksen myötä. Lahelanorren alkupään linjaus on yleissuunnitelman mukainen.*

*Ristikiventien ja Lahelantien risteuksen kiertoliittymä on rakenteilla.*

*Asukasmäärän kasvu luo edellytykset joukkoliikenteen palveluiden parantamiselle.*

Raija Tiilikainen

- Liikenneympyröitä Lahelantielle

- Lisää joukkoliikennettä vuoroja Lahela-Helsinki + toisin päin

- Tie Lahelasta Hyrylään tulisi kulkea Ristikiven tietä seuraten.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentumisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnittelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa, jolloin myös Lahelanorren tarkempi linjaus määräytyy. Lahelanorren alkupään linjaus vahvistetaan kuitenkin jo tämän asemakaavamuutoksen myötä. Lahelanorren alkupään linjaus on yleissuunnitelman mukainen.*

*Ristikiventien ja Lahelantien risteuksen kiertoliittymä on rakenteilla.*

*Asukasmäärän kasvu luo edellytykset joukkoliikenteen palveluiden parantamiselle.*

Seppo Oikkonen

Esitän toivomukseni ja mielipiteeni Lahelanpelto II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa.

Omistan asemakaava-alueen lähistöllä kotitilastamme minulle lohkotun Perkkiön tilan 2:2. Ehdotan että Lahjelanpelto II asemakaava-aluetta laajennettaisiin itään siten, että myös Perkkiön tilan alue sisältyisi asemakaavoitettavaan alueeseen. Omistamani tila rajautuu Tuusulan kunnan omistamaan tilaan 3:319, joka taas rajautuu nyt asemakaavoitettavaan alueeseen. Muutos koskisi käsittääkseni täten pienimmillään ainoastaan allekirjoittaneen sekä Tuusulan kunnan omistamia maa-alueita.

Perusteluina esitän seuraavaa:

Allekirjoittaneella on ollut vireillä jo 24.2.1999 jätetty poikkeuslupahakemus omakotitalon rakentamiseksi Perkkiön tilalle. Hakemus vedettiin tuolloin pois, koska silloin katsottiin, ettei sillä ole edellytyksiä mennä läpi. Tilanteeni on edelleen se, että toivoisin mahdollisuutta saada rakentaa omakotitalon Perkkiön tilalle.

Tiedusteltuani uudelleen mahdollisuutta rakentamiseen 30.3.2011, totesi kaavapäällikkö Kaija Hapuoja vastauksessaan, että tila (2:2) sijoittuu Lahelan yleissuunnitelmassa kaavoitettavaksi suunniteluun alueen 3 c reunaan. Haja-asutusluontoinen asuminen ei tulisi kysymykseen, vaan rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta. Vastauksessa todettiin edelleen, että milloin 3c alueet tulevat kaavoitettavaksi, riippuu maanomistajien halukkuudesta yhteistyöhön kunnan kanssa. Ilmoitan täten yhteistyöhalukkuudesta omistamani tilan osalta.

Lahelan yleissuunnitelmassa alueen kokoojakaduksi suunniteltu Lahelan orsi kulkee omistamani tilan pohjoisrajalla. Asemakaava-alueen laajentamisella voitaisiin ratkaista myös tämän alueen rakentamiselle tärkeä väylä sijainti pidemmälle matkaa kuin nyt ehdotetulla asemakaavan rajauksella ja samalla selkiytyisi ratkaisu omistamani tilan liikenneyhteyksistä ja niiden aluerajauksista.

Liitteenä:

- tilarajakartta Perkkiö 2:2
- poikkeuslupahakemus 24.4.1999

*Vastine: Yleissuunnitelmassa Lahelanpellon alue on jaettu kolmeen osa-alueeseen, joista Lahelanpelto II –alueen asemakaavan muutos on ensimmäinen. Ensimmäinen osa-alue muodostaa oman kokonaisuutensa, joka rajautuu luontevasti olemassa oleviin peltoalueisiin. Asemakaavamuutosaluetta ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa peltoaukean yli.*

*Lahelanorren yleissuunnittelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa, jolloin myös Lahelanorren tarkempi linjaus määräytyy.*



Ville Varis  
kortteli 31034

Tien ylittäminen Lahelantie 51:n kohdalla on turvatonta, koska paikalla ei ole suojatietä. Ylituskohdassa on hyvin lyhyt näkyvyys etelään päin ja autojen äänet vaimenee rakennusten taakse.

Parannusehdotus: Suojatie ja kevyenliikenteen väylä vähintään Ali-Seppälän tieltä Lahelantie 57:ään asti ja suojatie (t) turvalliseen paikkaan. Nopeusrajoitus 40 km/h. Suojatietä puoltaisi myös bussipysäkki Lahelantie 45:n kohdalla, jolle ei turvallista kulkureittiä tien ylitse. Myöskään raskaan kaluston läpikulku ei mielestäni kuulu Lahelantielle.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Lahelanpellon kaava-alueen tontinmyynti ja rakentaminen on suunniteltu tapahtuvaksi vaiheittain noin viiden vuoden aikana. Vaiheittainen toteuttaminen varmistaa, että liikennemäärien kasvaessa tarvittavat liikenneinvestoinnit on toteutettavissa. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentumisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnitelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*

Kalle Horjamo

Lahelanpellon suunnitelmat tulivat postilaatikkoon kommentoitaviksi. Toivottavasti tämä on oikea osoite palautteen antamiselle. Oma kommentti on, että kaikenlainen lisärakentaminen vaatii ehdottomasti liikenneväylien kuntoon laittamisen. LAHELAN ORSI ON TÄYSIN VÄLTTÄMÄTÖN JO TÄLLÄ HETKELLÄ!

On suorastaan järkyttävää, että tämänhetkinen läpimenoireitti / pääväylä Nurmijärveltä ja Lahelasta Keravan ja Järvenpään suuntaan on Koskenmäentie. Koskenmäentie on käytännössä pihatie, johon tullaan useasta kymmenestä talosta suoraan pihalta ja sitä ei varmasti ole ikinä ajateltu nykyisenkaltaisten liikennemäärien kuormitettavaksi. Liikenneympyrät voivat tuoda tilapäistä apua jonoihin, mutta Koskenmäentien turvallisuus ja melutekijöitä ne todennäköisesti vain pahentavat.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Lahelanpellon kaava-alueen tontinmyynti ja rakentaminen on suunniteltu tapahtuvaksi vaiheittain noin viiden vuoden aikana. Vaiheittainen toteuttaminen varmistaa, että liikennemäärien kasvaessa tarvittavat liikenneinvestoinnit on toteutettavissa. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentumisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnitelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*



Maija Hoppu  
Mikko Halme  
Esko Halme

Viitaten saamiimme kirjeisiin Lahelanpelto II osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lähetän mielipiteemme näin sähköpostitse. Isämme Esko Halme kävikin Teille juttelemassa jokunen päivä sitten. Toivomme, että huomioisitte Knaapin/Mattilan -talouskeskuksen säilyvän Paijalaan siirtyneiden peltojen talouskeskuksena.

*Vastine: Asemakaava-alue on muutettu eikä Knaapin/Mattilan alue kuulu suunnittelualueeseen.*

Päivö Kuusisto  
Jukola

Läpiajoliikennettä ei tule ohjata olemassa olevien asuinalueiden kautta, vaan uusien alueiden yhteys Hyrylään tulee järjestää Orsi ratkaisuna. Koskenmäentie ei voi olla ainoa yhteys Länsi-Hyryläälle keskustaan. Se on kuormituksen ääriarajoilla jo nyt.

Huhtatien liikenteen ohjaamisesta eteläsuuntaan ei ole olennaista haittaa, jos yhteys syntyy Orren kautta suoraan keskustaa.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Kaava-alueen rakentumisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnittelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*

Leena Lehtola  
kortteli 31177, tila 18:57

Toivon, että nykyisen Lahelanniityn asuinalueen ja uusien kaavoitettavien rakennusten väliin jää riittävästi viheraluetta, jotta meillä Lahelanniityssä nyt asuvilla säilyisi kohtuullisen rauhallinen ympäristö, johon olemme tottuneet ja jonka nykyisin voimassa oleva kaava meille lupaa.

Lahelanorren sijainti vuoden 2008 yleiskaavan mukaisesti sopii meille, mutta yhtään eteläisempi sijainti ei missään tapauksessa. Toivon uudesta alueesta mahdollisimman väljästi rakennettua ja runsaasti viheralueita sisältävän. Alueelle olisi kiva saada viljelypalsta-alue muidenkin kuntalaisten käyttöön.

*Vastine: Uuden ja vanhojen alueiden väliin on jätetty luonnontilaiset metsät tai peltokaistaleet.*

Lahelanorren alkupään linjaus määritetään tässä asemakaavamuutoksessa. Lahelanniityn ja Lahelanorren väliin on kaavoitettu asuinkortteleita.

*Alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen sekä lisääntynyt kysyntä pientalotontteja kohtaan perustelevat alueen kaavoittamisen melko tiiviiksi pientaloluueeksi. Viheralueita on jätetty runsaasti alueen keskelle ja*

*ympärille. Asemakaavamuutoksessa on varattu ohjeellisia alueita myös viljelypalstoille.*

Tuusula-Seura

Tuusula-Seura pitää asemakaavalle ja sen muutokselle asettuja tavoitteita asiallisina. Seura kuitenkin painottaa, että ajoneuvo ja kevyen liikenteen verkon parantamisratkaisut ottavat huomioon "Lahelanorren" sijainnin ja sen liikennejärjestelyt. Liikennejärjestelyiden toteutusaikataulun tulisi olla sellainen, etteivät Lahelanpelto II tulevat asukkaat kasvata nykyisen tiestön liikennekuormaa.

Muuta erityistä huomautettavaa Tuusula-Seuralla ei suunnittelun OAS-vaiheessa ole.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Lahelanpellon kaava-alueen tontinmyynti ja rakentaminen on suunniteltu tapahtuvaksi vaiheittain noin viiden vuoden aikana. Vaiheittainen toteuttaminen varmistaa, että liikennemäärien kasvaessa tarvittavat liikenneinvestoinnit on toteutettavissa. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentumisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnitelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*

Jari Lehtola  
kortteli 31177, tila 18:57

Lahelanniityn ja Lahelanpelto II väliin tulee jäädä viheralue erottamaan ja rauhoittamaan alueita. Lahenortta ei saa rakentaa kiinni Ylimmäisenkujan tontteihin.

*Vastine: Uuden ja vanhojen alueiden väliin on jätetty luonnontilaiset metsä- tai peltokaistaleet.*

Lahelanorren alkupään linjaus määritetään tässä asemakaavamuutoksessa. Lahelanniityn ja Lahelanorren väliin on kaavoitettu asuinkortteleita.

Jaana Pellinen ja Sampsa Korhonen  
(Lahelanrinne, RAITA 1, kiinteistötunnus 858-407-0003-0199-U)

Tästä mielipidekirjoituksesta voisi tulla hyvin pitkä ja tunteikas, koska asumme talossa, jonka pihalta ja ikkunoista avautuvaan - lähes muuttomattomaan - maisemaan on voinut uppoutua yli 40 vuoden ajan. Saman suvun jäsenet ovat eri kokoonpanoissa asuneet taloa ja liikkuneet lähiluonnossa tähän päivään saakka. Talossa on myös aina ollut koira tai koiria. Kaikkiaan 7, joista 3 ovat nyt talon asukkaina. Tänä keväänä tikka on nakkuttanut itselleen pesän pihalla alueen rakentamisesta saakka kasvaneen

haavan runkoon. Silläkin näkymät ovat samaan suuntaan... Ikkunoista voi katsoa kaunista peltonäkymää maalaistaloineen, hevosaitauksineen ja nähdä kaukaisuuteen. Vastakkaiselta puolelta peltoa samaa maisemaa on katsottu vieläkin kauemmin.

Pellot ja avaruus eivät ole vain tyhjää, arvotonta tilaa, joka on rahastettava mahdollisimman helposti, nopeasti ja rakennettava tunnistamattomaksi. Niillä on arvo sinänsä ja näiden alueiden viisas säilyttäminen olisi mielestämme paljon modernimpaa ja kestävämpää toimintaa kuin niiden lyhytnäköinen tuhoaminen. Kerran jyrättyä kauneutta ei Juontakaan pysty koskaan palauttamaan ennalleen. Toivommeekin, että po. kaava-alueella ja myös lähiympäristöissä voitaisiin antaa arvo jo/vielä olemassa oleville ympäristökokonaisuuksille kasveineen, eläimineen, peltomaisemineen. Rakennushankkeet-talot ja tiet- toivoisimme mitoitettavan ja sijoitettavan niin, että nämä kokonaisuudet säilyvät. Ja olisivat jopa suunnittelun lähtökohtana. Emme toivo alueelle mitään "urbaania", täysin alueen omasta historiasta irrallista kokonaisuutta. Tuusulassa on omaa kulttuuria ja sillä on oma historia, josta olisi mahdollista ammentaa vaikutteita asumisen ja palveluiden suunnitteluun. Myös Lahelanpellon omasta historiasta -joka on nähtävillä sille, jolla on silmää nähdä -voi ammentaa. Nämä näkymät ovat alueen omaa elävää historiaa. Tällaiset paikat on helppo menettää pysyvästi lyhytnäköisellä, liian järeällä ympäristön muokkaamisella ja rakentamisella. Tuusulassa on vielä väljyyttä ja Lahelanpellon kaltaisia henkireikiä, joita olisi mahdollista kehittää luonnon itse muovaamien kauniiden keitaiden ehdoilla.

Eri vuodenaikoina erilainen, mutta aina henkeäsalpaavan kaunis luonnon itse muovaama keidas on mm. hevosaitauksen vieressä olevien laskuojien välinen alue, jossa luonto on saanut rauhassa "järjestää". Se yhtyy Lahelantertun alapuoliseen metsikköön, jonka läpi kulkee uusi kävelytie. Tuon koko alueen metsikköön saakka säilyttäisimme mahdollisimman koskemattomana ja jättäisimme sen ympärille riittävän suoja-alueen eläimiä ajatellen. Ihminen ei pysty saamaan aikaiseksi sellaista rauhallisen tyyntä kauneutta, jollaista tämä pieni kaunis kaistale kaatuneine puineen henkii. Tällaiset alueet ovat tärkeitä suojapaikkoja eläimille, joita alueella on paljon. Niillä tulisi olla riittävän laajat alueet elämiseen sekä paikasta toiseen siirtymiseen, mikäli luonnon eläimiä täällä yleensä halutaan olevan. Tähän asti mm. metsästäjät ovat pitäneet täällä metsän eläinten ruokinnasta hyvää huolta. Kävely- tai pyöräteistä tuskin olisi suurta haittaa, mutta aluetta poikkaiseva kulku tulisi toteuttaa mahdollisimman kevyesti. Ojia ylittämässä näkisin mielelläni vaikkapa puusiltoja.

Samankaltaisia alueita on myös Autiorinteen ja vedenottaman takaisilla/välisillä pelloilla. Tämän kannanoton/mielipiteen henki koskee myös näitä alueita. Sielläkin tulisi jättää olemaan vapaata peltoa ja huolehtia siitä, että ne yhdessä Lahelanpellon alueiden kanssa muodostavat riittävän suuren kokonaisuuden. Mielellämme näkisimme, että alueita kehitettäisiin kokonaisuutena ulkoilu- ja virkistys painopisteenä. Luonnon ja ihmisten etu on yhteinen. Läheinen upea metsä

tulisi säilyttää ja kevyin toimenpitein kunnostaa sellaiseksi, että siellä voisi turvallisesti ulkoilla. Itse erähenkisinä olemme siellä toisinaan ulkoilleet vai-

keakulkuisuudesta huolimatta. Luontolähtöisesti toteutettu ulkoilumetsä olisi ainutlaatuinen kokonaisuus, ja todellinen sijoitus tulevaisuuteen. Pidämme hyvin vanhanaikaisena tällaisen alueen täyteen rakentamista ja olemassa olevan luonnon syrjäyttämistä liian suunnitellun puutarhamaiseksi, niin, että ihmisen käden jälki näkyy joka puolella.

Olisi hyvä, että po. alueella/alueilla olisi kävely- ja ulkoilureittejä sekä hieman erähenkisemmille vapaan luonnon ystäville että heille, jotka mieluummin käyttävät asfaltoituja teitä liikkumiseen. Näihin paikkoihin ihmiset myös luontaisesti hakeutuvat virkistymään ja ulkoilemaan. Esimerkiksi viime talvena Lahelanpellolla ulkoili päivittäin- monet useitakin kertoja päivässä- kymmeniä lähialueen ihmisiä koirineen. Vastaan tuli monesti kulkijoita Koskenmäeltä saakka. Jos polut olisi tehty helpommin kuljettaviksi, ja myös punkkiaikaan käytettäviksi, ulkoilijoita olisi paljon enemmän. Olisi myös hyvä, että olisi riittävästi vaihtoehtoja levittäytyä, koska esim. lastenvaunujen tai koirien kanssa ulkoilussa tai yksikseen samoilussa on hieman erilaisia tarpeita. Alueella on suuri määrä koiria, eikä ole hyvä, jos ne ulkoilevat kaikki liian pienellä reviirillä. Kaikki ihmiset eivät myöskään koe vastaantulevia koiria kovin rentouttavaksi elementiksi. Erähenkisten kävelypolkujen ei tarvitsisi olla kovin suuria ja massiivisesti toteutettuja. Lähinnä tänä punkkien aikakautena olisi tärkeä pitää väylät niitettynä, jotta ulkoilu muulloinkin kuin talvella näissä olisi mahdollista ja turvallista ihmisille ja kotieläimille.

Alueen kehittämisessä voisi hakea mallia esimerkiksi Kartanonkosken vieressä sijaitsevasta Haitialan alueesta. Kotieläintilan tai ratsutilan mahdollisuudesta Lahelanpellon/Autorinteen pellon alueella emme tiedä, mutta osapelloista voisi olla maisema-/kukkapeltoja, joiden läpi näkisimme mielellämme kulkevan kevyenliikenteen väyliä, joita pitkin pääsisi helposti ja viihtyisästi Hyrylän keskustan suuntaan. Kukkapelloista olisi iloa maatilan vieressä sijaitsevan talon mehiläistarhalle. Tällaisia tarhoja voisi alueella olla enemmänkin. Mahdollisesti luontomatkoilun ja perinteikkäiden, luontoa lähellä olevien elinkeinojen tai käsityöläisyyden parista olisi mahdollista löytää sellaisia ideoita, joita kehittämällä kunnalle kertyisi tuloja. Pienimuotoinen käsityötuote- ja maatilakauppa- sekä kioski- ja kahvilatoiminta oikein sijoitettuna olisi tervetullutta ja tukisi alueen luonteen säilymistä. Näihin liittyvät rakennukset olisi myös mahdollista toteuttaa alueen historialliseen maisemaan sopivasti.

Kartanonkoskella alusta asti vuoteen 2005 (siitä lähtien tässä talossa) saakka asuneena, suurin pettymys siellä oli, että se rakennettiin aivan liian tiiviisti eikä asumusten väliin jätetty riittävästi ilmaa ja tilaa eikä alueella ollut valmista vapaata luontoa. Puutarhamaiset istutukset eivät millään muotoa korvaa luonnon itse järjestämiä kokonaisuuksia. Niitä tulisi kunnioittaa ja arvostaa omanlaisinaan ympäristön osina ja ottaa ne soveltuvin osin suunnittelun lähtökohdiksi. Yhteenvetona mielestämme olisi luontevaa keskittyä rakentamaan Lahelantien (sekä Hämeentien viereisen kävelytien ja Autorinteen reunoille) varteen ja jättää laskuojista Lähteentien suuntaan suuremmat muutokset kokonaan tekemättä riittävän laajalla kaistaleella. Joitakin uusia omakoti- tai rivitaloja näkisimme alueella mieltämme pahoit-

tamatta oikein sijoitettuina (esimerkiksi rivitaloja Lahelanrinteen reunoilla nyt olevien rivitalojen eteen, mutta riittävän kauas) ja toteutettuina niin, ettei jo pelkkä rakentamisprosessi suurine koneineen jne. tuhoa läheistä ympäristöä peruuttamattomasti.

Uusien asumusten tulisi siis sijoittua siten, että ne tulevat jo olemassa olevien asumusten läheisyyteen, mutta riittävän kauas, jotta nykyisten asukkaiden asumismukavuus säilyy. Tällöin kuitenkin väliin jäisi mielipiteesämme kuulutettuja riittävän suuria luonnontilaisempia metsä- ja peltokonaisuuksia ja alueen olemus säilyisi. Varsinkin, jos vedenottaman takaisia peltoja ja Lahelanpeltoa käsiteltäisiin suunnittelussa kokonaisuutena, jollainen ne nyt ovat. Luontoalueita voitaisiin jättää lähes koskemattomiksi mahdollisimman paljon ja asumusten lähellä taas pyrkiä puistomaisempaan vaikutelmaan.

Sellaisten alueiden säilyttäminen, joissa illuusio luonnossa, metsässä, vanhalla kylätiellä liikkumisesta säilyisi, olisi kulttuuriteko kulttuuripitäjän päätäjiltä ja suunnittelijoilta. Katse historian kautta tulevaisuuteen... Pienimuotoisilla toimenpiteillä näillä alueilla voisivat virkistyä niin alueen vanhat kuin uudetkin asukkaat ja silti myös alueella asustaville eläimille ja kasvillisuudelle annettaisiin mahdollisuus olla täällä jatkossakin.

Lähteentie on oma lukunsa ja se tulisi säilyttää hiljaisena, rauhallista asuin- aluetta halkovana tienä. Siitä ei saa tehdä läpiajovaltaväylää. Lahelanrinne on vanha asuntomessualue ja sen viihtyisän hengen soisi jatkuvan. Jos Lähteentien liikennemäärät kasvavat, lisääntyvät äänisaaste, pakokaasut ja tiepöly sellaiselle tasolle, että asuminen etenkin tien varren taloissa muuttuu oleellisesti ikävämpään suuntaan. Piholla oleskeleminen nykyisellään tulisi olemaan mahdotonta. Talojen äänieristeitä eikä pihoja ole suunniteltu juurikaan nykyistä suuremmalle liikennöinnille. Myös Lahelanpeltoa ylittämään suunniteltavien teiden tulisi olla tarkoitettuja vain kevyelle liikenteelle ja asumuksien piholle ajoa varten.

Ylipäänsä nyt puheena oleviin maisemiin sijoitettu suuri autotie tuhoaisi arvokasta luontoa eikä sellaista tietä pidä mielestämme toteuttaa lainkaan. Lahelan orsityyppinen ratkaisu vain lisäisi autoilua entisestään, koska tekisi sen helpommaksi. Varmaankin jossain joukot+ liikenne = joukkoliikenne, mutta rakentamalla uusia rakennuksia ja autoväyliä ei automaattisesti tuoda joukkoja joukkoliikenteen käyttäjiksi. Lahelanrinteen viereen noussut uusi omakotialue ei ole mielestämme tuonut joukkoliikenteeseen juurikaan lisää matkustajia, vain lisää autoja. Tuusulaan Kartanonkoskelta 2005 muutettuamme tuli selväksi, että täällä 2-3 autoa+ mopoauto/perhe =Joukkoliikenne. Hevosen voi viedä lähteen ääreen, mutta ei pakottaa juomaan siitä...

Kyllä alueella nytkin on joukkoja, mutta ne pitäisi saada käyttämään busseja ja kevyttä liikennettä. Esimerkiksi Lahelan kautta Helsinkiin menevä bussi toimii erinomaisesti, mutta vuoroja on aivan liian vähän ja vain normiaikoihin. Käytän joukkoliikennettä ja kävelen pitkiä matkoja lähes päivittäin. Bussissa on erittäin mukava matkustaa- voi vain rentoutua tai lukea yms. Nettikin toimii. Bussikalustoon, bussipysäkkeihin ja aikatauluihin sekä reit-

teihin tulisi panostaa. Helsingin puolella oleviin pullonkauloihin Mäkelänkadulla, Sturenkadulla ja Mannerheimintiellä on vaikea

nähdä ratkaisua näillä liikennemäärillä. Tuskin uuden tien tänne rakentaminen ainakaan vähentäisi täältä siihen suuntaan omalla autolla pyrkivien määrää. Kovin halpaa ei matkustaminen myöskään ole tällä hetkellä. Koska tarvitsen yhteyksiä eri puolille Helsinkiä ja Espoota, kulut kuukaudessa n.150 euroa. Pyörällä liikkumista esimerkiksi kauppoihin tai bussille Hyrylään tekisi helpommaksi, jos olisi turvallisia paikkoja jättää pyörä odottamaan kappareissun ajaksi tai paluumatkaa. Perinteiset pyörätelineet eivät välttämättä nykyisin riitä, vaan tolppatyypinen ratkaisu olisi turvallisempi.

Itse emme kaipaa erityisiä lähipalveluita, mieluummin pidämme lähellä kauniin, rauhallisen alueen, jota kehitettäisiin luontolähtöisesti, myös asuntotuotantoa vähemmän itsestään selviä ideoita etsien. Toivomme, että alueen suunnittelussa osataan arvostaa oman alueemme historiaa eikä peltoja muuteta tunnistamattomaksi. Ihmiset tarvitsevat vanhoja kerrostumia, joiden kautta näkymät omaan historiaan säilyvät.

*Vastine: Asemakaava-alue on muutettu eikä po. alue enää pääosin kuulu suunnittelualueeseen.*

*Asemakaavamuuotosalueen keskeinen sijainti huomioon ottaen sekä lisääntynyt kysyntä pientalotontteja kohtaan perustelevat Lahelanpelto II alueen kaavoittamisen melko tiiviiksi asuinalueeksi. Lahelanpelto II alueen kaavoittaminen ja rakentaminen on yhdyskuntarakennetta eheyttävää ja siten myös valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaista.*

*Asukasmäärän kasvu mahdollistaa myös joukkoliikennepalveluiden parantamisen.*

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä

Kaava-alueen pohjoisosa on Lahelan 1 - luokan pohjavesialuetta, joskaan ei savipeiteisyydestä johtuen pohjaveden muodostumisaluetta. Tämä tarkoittaa, että pohjaveen kohdistuvat laaturiskit ovat edelleen olemassa lähes samansuuruisina kuin ne yleensä pohjavesialueella ovat, mutta pohjaveden kertymän määrään ei mahdollisella rakentamisella ole vaikutusta. Matkaa Tuusulan seudun vesilaitoksen lähellä olevalle vedenottarnalle on vähimmillään noin 350 m. Mielipiteemme koskee vain mainittua, pohjavesialueeksi määritettyä osaa kaava-alueesta.

1. Lähtökohtana kaavan laadinnassa tulee pitää sitä, että pohjavesialueen osalle jäte- tään mahdollisimman väljää, mm. puistot ym. virkistysalueet tulisi sijoittaa juuri tänne. Pohjavesialueelle ei missään tapauksessa sallita minkäänlaista teollista toimintaa. Pohjavesisuojuukset huomioon otettava asuinrakentaminen on mahdollista.
2. Savipeitteisyydestä johtuen pohjavesi saattaa olla paineellista. Tällöin on mahdollista, että puhkaisemalla savipeite pohjavesi pääsee purkautumaan hallitsemattomasti, mikä muuttaisi koko pohjavesialueen virtauksia ja saattaisi aiheut-

taa jopa vedenottaman kertymään haitallisen vähenemän. Tämä pitäisi etukäteen tarkistaa esim. havaintoputkiasennuksilla.

3. Nykyistä, kaava-alueen halki merkittyä pohjavesialueen rajausta ei ole maaperätutkimuksin varmistettu. Tämä tulee kaavavalmistelussa tehdä ja määrittää aluerajaus mainittujen tutkimustulosten perusteella.
4. Kaavamääräyksiin tulee sisällyttää tarkat ohjeet pohjaveden huomioon ottamisesta.  
Mm. lämmitysmuoto ( ei öljyä, ei maalämpöä ), liikennöityjen alueiden hulevesien johtaminen ( myös pihoilta ), jne. tulee muistaa.
5. Tärkeäksi tekijäksi rakentamisessa saattaa tulla mahdollinen perustusten paalutus, mikä lisää pohjavesiriskiä entisestään. Paineellisen pohjaveden tapauksessa tämä olisi erityisen vahingollista.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

*Kaavamääräyksissä on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä pohjavesialueelle rakentamisesta.*

Tuusulan Seudun Maataloustuottajain yhdistys ry

c/o Esa Heikkilä

Tuusulan Seudun Maataloustuottajainyhdistys ry esittää seuraavat huomiot suunnittelualueesta:

Liikennejärjestelyt

Liikenneväylät, joihin uudelle alueelle saapuminen ja poistuminen perustuvat, ovat toteutumatta ja olemassa olevien liikenneväylien ja erityisesti niiden liittyminen suurempiin väyliin, on ylikuormitettu. Erityisen ongelmallinen on Nahkelantien ja Hämeenväylän alimitoitettu kiertoliittymä Koskenmäesstl.

Lahelanorsi, johon Lahelanpelto II tukeutuu, pitää suunnitella valmiiksi ja toteuttaa ennen kuin Lahelanpelto II lähtee rakentumaan. Lahelanorren eteläisempi linjaus eli Sahankulmaan Sahatielle vievä linjaus on todennäköisesti vaihtoehto, joka rauhoittaa Hyrylän läpiajoa sekä Koskenmäen liittymän että Koskenmäentien liikennettä sekä palvelee poikittaisia yhteyksiä tehokkaammin kuin Rapsikanmäkeen päättyvä vaihtoehto.

Ristikiventien ja Lahelantien risteys tulee tarkastella uudelleen ja vastamaan tulevaa asutusmäärää vastaavia paineita sekä kevyenliikenteen että ajoneuvoliikenteen osalta, suomennettuna: tien ylittäminen turvallisiksi ja



liittymien rakenne nopeuksia hillitseväksi. Samoin tulee koko tarkastelualueen osalta käydä kaikki liittymät lävitse ja miettiä nopeuksia hillitseviä ratkaisuja.

Asemakaavaa pihakaduilla laadittaessa tulee muistaa lumen lähiläjäytysalueet sekä katujen mitoitus puhtaanapitoa varten myös rakenteellisina ratkaisuihin.

#### Maankäyttö ja maisema

Vuoden 2008 yleissuunnitelmassa on osoitettu rakentamiseen Tuusulanjoen länsirannan peltoalueita, jotka on vuoden 2011 maisemaselvityksessä merkitty "Arvokkaiksi säilytettäväksi alueiksi ja muutoksille herkiksi alueiksi". Selvityksessä on suositeltu näiden pelto- ja niittyalueiden hyödyntäminen virkistysalueina sekä laidunalueina, mikä on erittäin arvokas ja noudatettava neuvo. Pääasiallisesti rakentamisalue on sijoitettu "Jonkin verran muutoksia kestäväälle alueelle", jossa siinäkin rakentamista suositellaan tarkasteltavaksi kriittisesti ja tarkkaan harkiten.

Rakentaminen peltomaille ja erityisesti savimaille on kallista. Lahelanpellon ja Lahelanniityn alueilta laskettiin rahavirran kääntyvän takaisin kunnan kassaan ensin 12 vuoden ja sitten 15 vuoden kuluttua alueiden rakentamisesta, Lahelanpelto II:ssä tämä aika on arvioitu 20 vuodeksi. Laskelmia laadittiin kunnan teknisessä toimessa. Kahdessa vuosikymmenessä loppu tulema on se, että sillä hetkellä kun rahavirta on kääntymässä kohti kunnan kassaa, asukas muuttaa pois lasten lennettyä pesästä ja kierto alkaa uudelleen. Koko uusi alue sijaitsee savimaalla ja tärinämittauksissa suositetaan paaluttamista myös pientaloille. Pohjatutkimuksissa tullaan osoittamaan täydelleen samoin. Onko tällainen kallis rakentaminen järkevää? Etenkin jos paalutussyvyys hipoo 20 metriä?

Ylipäänsä peltomaalle rakentaminen on järjen vastaista maailmassa, jossa ruoasta on huutava pula. Euroopan ja Suomenkin mittakaavassa kaikki peltomaa tulee olemaan rakennusmaata arvokkaampaa ruuantuotannon mahdollistajana eteläisen Euroopan ja erityisesti Välimeren vyöhykkeen aavikoituaessa sekä Keski-Euroopan tiheimmin asutetun alueen saastuessa viljelyyn kelpaamattomaksi.

Suosittellemme laittamaan enemmän varoja Rykmentinpuiston kaavoitukseen ja miettimään uudelleen Lahelanpeltojen rakentamista; Autiorinne on vielä mielekästä rakentaa, koska se tukeutuu olemassa olevaan rakentamiseen mutta nämä peltoaukeat eivät sitä ole. Poliitikot ja grynderit eivät ole pääsääntöisesti päteviä suunnittelemaan kaavataloutta ja maankäyttöä, koska heillä ei ole sitä tietotaitoa, mikä alueidenkäyttöön tarvitaan.

#### Palvelut ja lähivirkistys

Mihin alueelle tulevat uudet koululaiset ja päivähoitoa tarvitsevat lapset sijoitetaan? Nyt asemakaavoitettava alue on puhtaasti nukkumalähiö ja palvelut ovat myöhemmin rakentuvalla alueella? Onko tämä mielekäs järjestys?

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Lahelanpellon kaava-alueen tontinmyynti ja rakentaminen on suunniteltu tapahtuvaksi vaiheittain noin viiden vuoden aikana. Vaiheittainen toteuttaminen varmistaa, että liikennemäärien kasvaessa tarvittavat liikenneinvestoinnit on toteutettavissa. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentamisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnittelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*

*Lumenläjitys on huomioitu asemakaavassa mm. varaamalla korttelialueiden keskelle lumen läjitykseen soveltuvia aukioita.*

*Asemakaavamuutosalueen keskeinen sijainti huomioon ottaen sekä lisääntynyt kysyntä pientalotontteja kohtaan perustelevat Lahelanpelto II alueen kaavoittamisen melko tiiviiksi asuinalueeksi. Lahelanpelto II alueen kaavoittaminen ja rakentaminen on yhdyskuntarakennetta eheyttävää ja siten myös valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaista.*

*Kasvatus- ja koulutuslautakunnan antaman lausunnon mukaan alueella on lähivuosien tarpeita varten riittävä määrä koulu- ja päivähoitotilaa vastaanottamaan Lahelanpelto II -alueelle muuttavat lapset ja nuoret.*

## Liikunta- ja nuorisopalvelut

Lahelanpellon asemakaavan suunnittelualueen osalta tulee liikunnan näkökulmasta varmistaa katkeamattomat ulkoilureittiyhteydet muiden kaava-alueiden suuntiin, riittävät aluevaraukset lähivirkistykseen ja ulkoiluun sekä kevyenliikenteen väylät osana turvallista liikennesuunnittelua.

Lahelanpellon asemakaavan suunnittelualueen osalta tulee lasten ja nuorten näkökulmasta varmistaa katkeamattomat ulkoilureittiyhteydet muiden kaava-alueiden suuntiin, riittävät aluevaraukset lähivirkistykseen ja ulkoiluun sekä kevyenliikenteen väylät osana turvallista liikennesuunnittelua.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

*Uuden asuinalueen kevyenliikenteen reitit yhdistyvät ympäröivän alueen olemassa oleviin kevyenliikenteen yhteyksiin. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan.*

## Kasvatus- ja sivistystoimi

Lyhyellä aikavälillä Lahelanpelto II alueen lapsille on luonnollisinta osoittaa koulupaikka laajentuvasta Vaunukankaan koulusta tai Mikkolan koulusta. Suunnittelussa on huomioi-

tava turvalliset koulureitit näihin kouluihin. Alueen päivähoitotilanne on tällä hetkellä hyvä uuden yksityisen päiväkodin juuri valmistuessa.

Pidemmällä aikavälillä tarpeita varten on osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevalta alueelta varattava Y-tontti koulu- ja/tai päivähoitorakentamista varten. Vaunukankaan koulua ei ole tarkoitus 2013 tehtävän laajennuksen jälkeen enää laajentaa rakennusoi-keuden loppuessa ja koulun pohjoispuolelle rakentuu lisää asuinalueita. Mikkolan kouluun tullaan Rykmentinpuiston rakentuessa ohjaamaan alueelle muuttavia koululaisia. Toisaalta Lahelanpelto I alueelle valmistuva yksityinen päiväkotiviivästyttää päivähoito- paikkojen rakentamisen tarvetta Lahelanpelto II osalta. Y- tontin täsmällisen tarpeen aikataulu ja sijainti määräytyy kaava-alueen toteutumisaikataulun mukaan. Ensimmäisessä vaiheessa toteutuksen yhteydessä Y- tonttia ei tällä hetkellä arvioiden tulla vielä käyttämään.

Lisäksi on huomioitava kaava-alueella sijaitsevan Ristikiven- ja Lahelantien risteyksen kohdalla sijaitsevan Lahelantien ylityksen turvallisuuden parantaminen parhaiten sopival- la ratkaisuvaihtoehdolla.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

*Uuden asuinalueen kevyenliikenteen reitit yhdistyvät ympäröivän alueen olemassa oleviin kevyenliikenteen yhteyksiin. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katu- jen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulan- joentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan.*

*Y-tontille varataan tila seuraavalta Lahelanpellon asemakaava-alueelta.*

Sarianna Laitinen

- Alueella tulee jatkaa samanlaista kävelypolkuverkostoa jollaista on tehty Lahelankan- kaan alueille. (Verkosto voisi ulottua Tuusulanjoen rantaan saakka ja Lahelanniittyyn).
- Koirapuisto tarvitaan.
- Lapsille ja nuorille virkistysalue (pelikenttä/skeittiparkki)
- Aikuisväestön kokoontumispaikka -> pelikenttä, esim. lentopallomahdollisuus.
- Alueen luonne rauhallisena, "matalasti" rakennettuna tulee säilyttää -> Rivi- ja omako- titalovaltaisuus.
- Vilkastuuko Lahelantien kevyenliikenne niin paljon, että tarvitaan kevyenliikenteenväylä kummallekin puolelle tieto ?
- > Ainakin Vaunukankaan koulun suuntaan?

*Vastine: Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöö- otto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan.*

*Asemakaava-alueelle on suunniteltu puistoja ja virkistysalueita kaiken ikäisten käyttöön. Ohjeellisia aluevarauksia on osoitettu mm. viljelypalstoille ja leikkikentille.*

*Alue on kaavoitettu toteutettavaksi kohtuullisen tiiviinä, enintään kaksi kerroksisena pientaloalueena.*

Marja-Leena Karhapää

As Oy Tuusulan Kuusamanketo on osallisena Lahelanpelto II kaavamuutokseen, olisin kysynyt muutaman kysymyksen:

- Rakennuksemme sijaitsee Kuusamantien poikkitiellä tien päässä, pääsemmekö tämän kaavamuutoksen myötä liittymän kunnan tienhoitoon ja täytyykö meidän tehdä asian tiimoilta jotain toimenpiteitä
- Mistä tulee kulku tälle uudelle alueelle

*Vastine: Poikkitie liitetään kunnan hoitamaan katuverkkoon.*

*Ajoyhteys uudelle alueelle tapahtuu Lahelanorren kautta.*

Halme

”Lähteentie 73 osoitteessa olevien tilojen Mattila ja Knaapi osalta esitetään mielipiteenä, että tilat tulee olla viljelykäytössä ja maatilakeskuksena jatkossakin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon kesäkuussa 1995 tehdyn vaihtokirjan sisältö.”

*Vastine: Kyseiset alueet jäävät nyt käsiteltävän asemakaava-alueen ulkopuolelle.*

Terhi Keränen

Lahela 31028, RN:o 15:20

Miten aiotte ratkaista liikennejärjestelyt ko. alueella?

Jo nyt Lahelantie aamuisin ja iltapäivisin pahasti ruuhkainen samoin kuin Koskenmäen liikenneympyrä.

Nämä asiat ehdottomasti ratkaistava ennen uusien alueiden kaavoittamista.

Teiden rakentaminen näyttää jo nyt olevan auttamatta jälkijunassa.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Lahelanpellon kaava-alueen tontinmyynti ja rakentaminen on suunniteltu tapahtuvaksi vaiheittain noin viiden vuoden aikana. Vaiheittainen toteuttaminen varmistaa, että liikennemäärien kasvaessa tarvittavat liikenneinvestoinnit on toteutettavissa. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentamisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnittelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*

Erkki Hämäläisen perikunta  
psta. Jaakko Hämäläinen

Erkki Hämäläisen perikunta omistaa kaavoittavalla alueella olevan Nummensyrjä nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 858-407-1-33).

Kiinteistön alkuperäinen pinta-ala oli 2590 m<sup>2</sup>. Sittemmin kunta on Lahelantien uudistamisen ja pyörätien rakentamisen yhteydessä ottanut tontista maata noin 600 m<sup>2</sup>, joten nykyinen pinta-ala on supistunut 1931 m<sup>2</sup>:iin. Lisäksi tontin kulmassa on tämän lisäksi varaus kaukosuojavyöhykkeelle. Koska tonttia on kunnan toimenpitein pienennetty tähän mennessä yli 20 %. Erkki Hämäläisen perikunnan toivomus on, että tulevassa kaavoituksessa tontin pinta-alaa eikä rakennusoikeutta enää pienennettäisi.

*vastine: Asiasta on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Kiinteistön on sisällytetty kaavamuuotukseen.*

Hyrylän Omakotiyhdistys ry

Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys on noin 1000-jäseninen yhdistys Hyrylän seudulla ja joka on Maankäyttö- ja rakennuslaissa mainittu osallinen tällä osayleiskaava-alueella.

Lausuntokierroksella olevan Lahelanlelto II asemakaava ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen haluamme yhdistyksenä tuoda esille seuraavat näkökohdat:

Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys kiirehtii lähialueen visioituja liikenneratkaisuja nopeassa tahdissa toteutettavaksi (mm Koskenmäen kiertoliittymäratkaisut).

Alueen suunnittelussa hyvä lähtökohta on alueen yleissuunnitelma, joka on 15.12.2008 hyväksytty kunnanhallituksessa.

Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys pitää tärkeänä, että kaavassa alueen tiet mitoitetaan toimiviksi, turvallisiksi ja yhteydet toimisivat koko lähialueilla.

Omakotiyhdistys haluaa osallistua aktiivisesti myös tulevaan kaavoitusprosessiin.

*Vastine: Tehtyjen liikenneselvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahelanpellon liikenne pystytään järjestämään riittävän sujuvasti ja turvallisesti nykyistä katuverkkoa pitkin. Lahelanpellon kaava-alueen tontinmyynti ja rakentaminen on suunniteltu tapahtuvaksi vaiheittain noin viiden vuoden aikana. Vaiheittainen toteuttaminen varmistaa, että liikennemäärien kasvaessa tarvittavat liikenneinvestoinnit on toteutettavissa. Ensimmäisiä liikenteellisiä toimenpiteitä kaava-alueen katujen rakentamisen lisäksi ovat suora kevyenliikenteenyhteys keskustaan sekä Tuusulanjoentien käyttöönotto jo ensimmäisen rakennusvaiheen aikaan. Kaava-alueen rakentamisen aikana toteutetaan Koskenmäen-Vaunukankaan liittymien parantamiset. Lahelanorren yleissuunnitelu käynnistetään viimeistään 2015 alussa.*

*Muut asiat merkitään tiedoksi.*