

		ARVIOITAVAT ASIAT					
VAIHTOEHDOT		Sosiaaliset vaikutukset ja vaikutukset asukkaiden elinympäristöön	Vaikutukset liikenteeseen (mm. liikennemäärät, parannustarpeet), erityisesti joukkoliikenteeseen	Vaihtoehtoisten ratkaisujen vaikutukset energia- ja ekotehokkuuteen	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	Vaikutukset maisemaan ja luontoon	Vaikutukset pohjaveteen ja vedenottoon
ILMAN LAHELANORTTA	VE 1	Uudet rakentamisalueet jatkavat olemassaolevia pientaloalueita ja tukeutuvat niiden katuverkkoon, mikä lisää nykyisten katujen kuormitusta ja vähentää liikenneturvallisuutta. Kävely- ja pyöräily-yhteydet keskustaan suuntaan paranevat. Alueen väestömäärä lisääntyy ja väestörakenne monipuolistuu.	Lisää läpiajoliikennettä olevilla asuinalueilla. Kevyen liikenteen yhteyksien täysimääräinen parantaminen voi olla epätodennäköistä vähäisen rakentamisen johdosta. Mikäli sujuva yhteys keskustaan suuntaan toteutetaan lisää tämä todennäköisesti pyöräilyn houkuttelevuutta ainakin ruuhka-aikoina. Itäinen ja erityisesti keskinen alue jää kauas joukkoliikennepysäkeistä.	Rakentamistehokkuus pidettävä alhaisena, koska uusia kokoojakatuja tai Lahelanortta ei rakenneta. Alueen keskeinen sijainti lähellä keskustaa ei ekologisessa mielessä tue näin väljää rakentamista.	Jatkaa olevaa korttelirakennetta. Noudattaa alueella aiemmin toteutettua periaatetta, jonka mukaan rakennetaan väljää pientaloaluetta. Lähinnä olevien alueiden täydennysrakentamista.	Vähentää avoimia peltonäkymiä vähemmän kuin muut vaihtoehdot. Alueen keskeiset ekologiset yhteydet säilyvät.	Pohjaveden pilaantumisen riski on vähäinen, koska uusia alueellisia katuja ei ole suunniteltu pohjavesialueelle. Rakennustyöt haastavia savialueilla (paineellinen pohjavesi) ja pohjaveden purkautumisalueilla (suot). Katujen hulevedet on johdettava pois pohjavesialueelta.
LAHELANORSI KESKUSTAAN	VE 2 A	Lähivirkistysalueiden määrä alueella lisääntyy ja liikenneyhteydet paranevat (ks. kohta liikenne). Uudentyyppinen kaupunkipientaloalue mahdollistaa monipuolisen asuntotuotanto- ja väestörakenteen. Alue luo sekä sijainnin, että uusien asumismuotojen kautta uusia mahdollisuuksia asukkaalle ja lisää näin asumisviihtyisyyttä. Monipuolisella asutokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvisijoille. Alueen väestömäärä lisääntyy merkittävästi ja väestörakenne monipuolistuu.	Parantaa alueen liikenneyhteyksiä keskustaan. Koskenmäen kiertoliittymän ruuhkat vähenevät Lahelan Orren ansiosta. Kevyen liikenteen yhteydet monipuolistuvat ja yhteys keskustaan nopeutuu. Joukkoliikenteen reittejä ohjataan uuden alueen läpi, jolloin Lahelantien-Nahkelantien linja-autovuorot vähenevät, mutta etäisyys lähimmälle pysäkillä on pääosin enintään 400m.	Hyrylän keskustan palveluiden välittömään läheisyyteen on perusteltua rakentaa tiiviisti. Sujuvilla kevyenliikenteen yhteyksillä pyritään lisäämään pyöräilyä. Joukkoliikennepysäkeille on lyhyt kävelymatka.	Avoimet peltoalueet rakennetaan. Alueelle on mahdollista toteuttaa uusia lähivirkistysalueita.	Merkittävin muutos maisemassa on avoimen peltoalueen muutos rakennetuksi. Vain yksi alueen halkaiseva kokoojakatu jättää enemmän tilaa yhtenäisille viheralueille. Viherverkoston jatkuvuuden turvaaminen huomioitava. Alueen keskeiset ekologiset yhteydet säilyvät.	Lahelanorren linjaus on osittain pohjavesialueella ja alle 50 m päässä vedenottamosta. Lähinnä poikkeustilanteet, kuten onnettomuudet, aiheuttavat pohjaveden pilaantumisen riskin. Rakennustyöt haastavia savialueilla (paineellinen pohjavesi) ja pohjaveden purkautumisalueilla (suot). Tienrakentaminen ja alikulku edellyttävät pohjaveden hallintasuunnitelmaa. Katujen hulevedet on johdettava pois pohjavesialueelta.

		ARVIOITAVAT ASIAT					
		Sosiaaliset vaikutukset ja vaikutukset asukkaiden elinympäristöön	Vaikutukset liikenteeseen (mm. liikennemäärät, parannustarpeet), erityisesti joukkoliikenteeseen	Vaihtoehtoisten ratkaisujen vaikutukset energia- ja ekotehokkuuteen	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	Vaikutukset maisemaan ja luontoon	Vaikutukset pohjaveteen ja vedenottoon
VAIHTOEHDOT							
	VE 2 B ja VE 2B.2	Lähivirkistysalueiden määrä nousee ja liikenneyhteydet paranevat (ks. Kohta liikenne). Uudentyyppinen kaupunkientaloalue mahdollistaa monipuolisen asutustuotanto- ja väestörakenteen. Alue luo sekä sijainnin, että uusien asumismuotojen kautta uusia mahdollisuuksia asukkaille ja lisää näin asumisviihtyisyyttä. Monipuolisella asutokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvisijoille. Alueen väestömäärä lisääntyy merkittävästi ja väestörakenne monipuolistuu.	Kuten VE2A, mutta erillinen Lahelanorsi parantaa liikenteen sujuvuutta koko alueella eniten. Vaihtoehdon VE 2 B.2 liikenneratkaista ohjaa enemmän liikennettä Lahelanorrelle. Orren liittymä KT 45:een vähentää liikennettä Koskenmäen liittymästä. Liittymä Hämeentielle parantaa yhteyksiä Helsingin suuntaan.	Hyrylän keskustan palveluiden välittömään läheisyyteen on perusteltua rakentaa tiiviisti. Sujuvilla kevyenliikenteen yhteyksillä pyritään lisäämään pyöräilyä. Joukkoliikennepysäkeille on lyhyt kävelymatka. Toisaalta sujuva ajoyhteys erillistä Lahelanortta pitkin lisäänee yksityisautoilun määrää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen kustannuksella. Vaihtoehdon VE 2 B.2 liikenneratkaista tukee (itäisen) osa-alueen tehokkaampaa maankäyttöä (lähellä keskustaa ja hyvät liikenneyhteydet)	Avoimet peltoalueet rakennetaan. Alueelle on mahdollista toteuttaa uusia lähivirkistysalueita. Lahelanniityn takana oleva uusi alue voidaan rakentaa korkeammalla tehokkuudella, koska alue voidaan liittää Lahelanortteen.	Merkittävin muutos maisemassa on avoimen peltoalueen muutos rakennetuksi. Lahelanorsi jakaa alueen kahteen osaan. Yhdessä kokoojakadun kanssa tiestö pilkkoo viheralueet pieniin osiin. Alueen keskeiset ekologiset yhteydet säilyvät.	Kokoojakatu pääosin ja alueellinen katu osittain pohjavesialueella. Lähinnä poikkeustilanteet, kuten onnettomuudet, aiheuttavat pohjaveden pilaantumisen riskin. Rakennustyöt haastavia savialueilla (paineellinen pohjavesi) ja pohjaveden purkautumisalueilla (suot). Tienrakentaminen ja alikulku edellyttävät pohjaveden hallintasuunnitelmaa. Katujen hulevedet on johdettava pois pohjavesialueelta.
LAHELANORSI SAHANKULMAAN	VE 3	Lähivirkistysalueiden määrä nousee ja liikenneyhteydet paranevat jossain määrin (ks. Kohta liikenne). Uudentyyppinen kaupunkientaloalue mahdollistaa monipuolisen asutustuotanto- ja väestörakenteen. Alue luo sekä sijainnin, että uusien asumismuotojen kautta uusia mahdollisuuksia asukkaille ja lisää näin asumisviihtyisyyttä. Monipuolisella asutokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvisijoille. Alueen väestömäärä lisääntyy merkittävästi ja väestörakenne monipuolistuu.	Parantaa kulkuyhteyksiä Tuusulanväylälle, mutta ei Hyrylän keskustaan. Polkupyörämatkat Hyrylän keskustaan tulevat todennäköisesti kasvamaan parannettujen kevyenliikenteen yhteyksien myötä. Itäinen ja osa keskistä aluetta jää kauas joukkoliikennepysäkeistä.	Itäinen osa-alue toteutettava väljemmin, koska sujuva liikenneyhteys keskustan suuntaan puuttuu ("lähellä, mutta kuitenkin kaukana"). Ekotehokkaampaa olisi rakentaa keskustan lähellä sijaitsevat alueet tehokkaammin.	Avoimet peltoalueet rakennetaan. Alueelle on mahdollista toteuttaa uusia lähivirkistysalueita. Lahelanniityn takana oleva uusi alue voidaan rakentaa korkeammalla tehokkuudella, koska alue voidaan liittää Lahelanortteen.	Merkittävin muutos maisemassa on avoimen peltoalueen muutos rakennetuksi. Tuusulanjokilaakso säilyi avoimena, koska ortta ei rakenneta Hyrylän suuntaan. Virkistysreitit ja –alueet lisääntyvät julkisten ulkotilojen myötä. Alueen keskeiset ekologiset yhteydet säilyvät.	Pohjaveden pilaantumisen riski on vähäinen, koska Lahelanorsi on pohjavesialueen ulkopuolella. Rakennustyöt haastavia savialueilla (paineellinen pohjavesi) ja pohjaveden purkautumisalueilla (suot). Katujen hulevedet on johdettava pois pohjavesialueelta.

	ARVIOITAVAT ASIAT					
	Sosiaaliset vaikutukset ja vaikutukset asukkaiden elinympäristöön	Vaikutukset liikenteeseen (mm. liikennemäärät, parannustarpeet), erityisesti joukkoliikenteeseen	Vaihtoehtoisten ratkaisujen vaikutukset energia- ja ekotehokkuuteen	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	Vaikutukset maisemaan ja luontoon	Vaikutukset pohjaveteen ja vedenottoon
VAIHTOEHDOT						
VAIHTOEHTOJEN VERTAILU AIHEPIIREITTÄIN + / -	VE2B.2 luo monipuolisinta asuntotarjontaa alueelle ja VE1 yksipuolisinta.	VE 1 ja 3 lisäävät kuormitusta nykyisellä katuverkolla, VE 2A, 2B ja 2B.2 vähentävät. 2B.2 lisää joukkoliikenteen käyttöä eniten ja mahdollistaa palvelutason paranemisen	Vaihtoehdot 2 parantavat parhaiten yhteyksiä keskustaan ja vähentävät liikkumistarvetta. 2A, 2B, 2B.2 ja 3 ovat tehokkaita. VE 1 tukeutuu täysin nykyiseen infraan, mutta on tehoton. VE 2B.2 on aluetehokkuuden kannalta paras vaihtoehto. 2B2 edistää eniten joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia.	Ei merkittäviä eroja.	Ei merkittäviä eroja. Luontoselvityksessä (Tuusulan kunta, Luontoselvitys 2011, Luontotieto Keiron Oy, s. 60) Knaapin tilakeskuksen eteläpuolella oleva pieni metsäalue suositellaan säilytettäväksi luonnontilaisena ja rakentamattomana.	Rakentaminen haastavinta pohjaveden suhteen vaihtoehdoissa 2. Pohjaveden pilaantumisen riski suurin VE2A:ssa mikäli tien linjausta ei muuteta.

					KOK.VAIKUTUKSET +/-		
Vaikutukset palveluihin	Kaavataloudelliset vaikutukset	Vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja osayleiskaavan toteutumiseksi	Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	Muut vaikutukset, kuten vaikutukset terveyteen		VAIHTOEHDOT	
Asukasmäärän kasvu niin vähäistä, että ei vaikutusta kaupallisiin palveluihin alueella. Ei merkittävästi lisää palveluiden kysyntää keskustassa.	Ekonominen vaihtoehto, koska tukeutuu olevaan infraan ja katuverkkoon. Vähiten uusia tontteja myytäväksi (n. 300 kpl).	On valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukainen, sillä uutta asuinalueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Viherverkoston jatkuvuuden turvaaminen huomioitava. Tiivistää yhdyskuntarakennetta muita vähemmän. Maakuntakaavan mukainen.	Liittyy olemassa olevaan infraan. Riittääkö infran runkolinjojen kapasiteetti?	Lahelantien ja KT45 vieressä olevien asuinalueiden liikennemeluntorjuntaan on kiinnitettävä huomiota.	+ kaavataloudellisesti edullisin, pohjavesien pilaantumisriski alhaisin - lisää liikennettä Koskemäenliittymässä, ei luo monipuolista asuntotarjontaa, ei tue kaupallisten palveluiden säilymistä, vähiten uusia tontteja, joukkoliikenteen pysäkit kaukana	ILMAN LAHELANORTTA	VE 1
Asukasmäärän kasvu lisää jonkin verran palveluiden määrää alueella ja erityisesti tukee keskustan palveluiden säilymistä.	Ekonominen vaihtoehto, koska ei rakenneta erillistä Lahelanortta uuden asuinalueen eteläpuolelle. Uusia tontteja n. 950 kpl.	On valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukainen, sillä uutta asuinalueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Viherverkoston jatkuvuuden turvaaminen huomioitava. Maakuntakaavan mukainen.	Tiivis kaupunkirakenne on kunnallistekniikan osalta taloudellisesti toteuttava. Useaan eri vyöhykkeeseen hajautettu rakentaminen nostaa kustannuksia, mutta parantaa vaiheittain toteuttamista. Riittääkö infran runkolinjojen kapasiteetti?	Uuden alueen läpi kulkeva kokoojakatu aiheuttaa jonkin verran melua. Melun torjunta on kuitenkin mahdollista mm. ajonopeuksia alentamalla ja rakenteellisin keinoin. Lahelantien ja KT45 vieressä olevien asuinalueiden liikennemeluntorjuntaan on kiinnitettävä huomiota. Virkistysreitit ja -alueet lisääntyvät julkisten ulkotilojen myötä.	+ parantaa liikenneyhteyksiä, tarjoaa uusia asumismahdollisuuksia, vain yksi Lahelanorsi ei pilko viheralueita, joukkoliikenteen pysäkit lähellä - Lahelanorren linjaus on riski pohjavedelle, asuinalueen läpi kulkeva Lahelanorsi aiheuttaa melua	LAHELANORSI KESKUSTAAN	VE 2 A

					KOK.VAIKUTUKSET +/-		
Vaikutukset palveluihin	Kaavataloudelliset vaikutukset	Vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja osayleiskaavan toteutumiseksi	Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	Muut vaikutukset, kuten vaikutukset terveyteen		VAIHTOEHDOT	
Asukasmäärän kasvu lisää jonkin verran palveluiden määrää alueella. Suuri asukasmäärän kasvu, erityisesti VE 2B.2, tukee keskustan palveluiden säilymistä.	Sujuvat liikenneyhteydet mahdollistavat suurimman rakennustehokkuuden. Erityisesti VE 2B.2. Erillinen Lahelanorsi. Uusia tontteja VE 2B:ssä n. 1000 kpl. Uusia tontteja VE 2B.2:ssa n. 700 kpl + kerrostalotontit.	On valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukainen, sillä uutta asuinalueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Viherverkoston jatkuvuuden turvaaminen huomioitava. Maakuntakaavan mukainen.	Tiivis kaupunkirakenne on kunnallistekniikan osalta taloudellisesti toteuttava. Uuseen eri vyöhykkeeseen hajautettu rakentaminen nostaa kustannuksia, mutta parantaa vaihteittain toteuttamista.	Lahelantien ja KT45 vieressä olevien asuinalueiden liikennemeluntorjuntaan on kiinnitettävä huomiota. Lahelan Orsi aiheuttaa melua myös olemassa oleville alueille. Virkistysreitit ja -alueet lisääntyvät julkisten ulkotilojen myötä.	+ sujuvimmat liikenneyhteydet, monipuolisin asuntotarjonta, myös eteläisin osa-alue hyvien liikenneyhteyksien varrella, tukee palveluiden säilymistä / lisää kysyntää - kaksi rinnakkaista katua pilkkoo rakentamattoman alueen pieniin osiin		VE 2 B ja VE 2B.2
Asukasmäärän kasvu lisää jonkin verran palveluiden määrää alueella.	Sujuvat liikenneyhteydet mahdollistavat suurimman rakennustehokkuuden. Erillinen Lahelanorsi. Uusia tontteja n. 750 kpl	On valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukainen, sillä uutta asuinalueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Viherverkoston jatkuvuuden turvaaminen huomioitava. Maakuntakaavan mukainen.	Tiivis kaupunkirakenne on kunnallistekniikan osalta taloudellisesti toteuttava. Uuseen eri vyöhykkeeseen hajautettu rakentaminen nostaa kustannuksia, mutta parantaa vaihteittain toteuttamista. Riittääkö infran runkolinjojen kapasiteetti?	Lahelantien ja KT45 vieressä olevien asuinalueiden liikennemeluntorjuntaan on kiinnitettävä huomiota. Lahelan Orsi aiheuttaa melua myös olemassa oleville alueille.	+ yhteys Tuusulanväylään hyvä, myös eteläisin osa-alue hyvien liikenneyhteyksien varrella, - ei paranna liikenneyhteyksiä keskustaan, itäinen osa-alue joudutaan toteuttamaan alhaisella tehokkuudella, läpiajoa olemassa olevan asuinalueen läpi	LAHELANORSI SAHANKULMAAN	VE 3

					KOK.VAIKUTUKSET +/-	
Vaikutukset palveluihin	Kaavataloudelliset vaikutukset	Vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja osayleiskaavan toteutumiseksi	Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	Muut vaikutukset, kuten vaikutukset terveyteen		VAIHTOEHDOT
VE 2A ja 2B parantavat palveluiden saavutettavuutta eniten VE1 vähiten. VE 2B.2 tukee keskustan palveluiden säilymistä parhaiten.	VE 1 halvin, mutta saattaa aiheuttaa nykyisen katuverkon parannustarpeita. VE 2B ja 3 kalleimmat, koska erilliset Lahelanorret. 2B.2:ssa on korkein rakennusoikeusmäärä, jolloin kustannukset / asukas pienenevät. VE1:ssä vähiten uusia asukkaita, joten kustannukset jakautuvat suppeasti,	Ei merkittäviä eroja.	Ei merkittäviä eroja.	Ei merkittäviä eroja.		VAIHTOEHTOJEN VERTAILU AIHEPIIREITTÄIN + / -